



© Rogers Stirk Harbour + Partners

Paris 12<sup>e</sup> – Gare de Lyon Daumesnil

# Les Messageries

Du rail au quartier bas carbone

 Plus d'informations sur  
[espacesferroviaires.sncf.com/messageries](https://espacesferroviaires.sncf.com/messageries)

ESPACES  
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **6 ha**, un nouveau quartier à faible empreinte carbone de **110 000 m<sup>2</sup> SDP**, dont **90 000 m<sup>2</sup>** de nouveaux programmes.



**44 000 m<sup>2</sup>**  
de logements



**45 000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux



**7 000 m<sup>2</sup>**  
de patrimoine convertis



**600 m<sup>2</sup>**  
de logistique urbaine



**9 000 m<sup>2</sup>**  
de centre d'avitaillement de la gare



**3 000 m<sup>2</sup>**  
de commerces et services de proximité



**3 500 m<sup>2</sup>**  
d'école et crèche



**3 ha**  
d'espaces publics dont **1 ha** de jardin

**40%**  
du quartier végétalisé

Quartier à biodiversité positive

**-30%**  
d'émissions CO<sub>2</sub>

Réversibilité partielle du bâti

Majorité structure bois

**10 000 m<sup>2</sup>**  
de PV

**50% mix EnR**

**Aménageur :**

- Espaces Ferroviaires

**Equipe de conception urbaine :**

- Rogers Stirk Harbour + Partners
- Michel Desvigne Paysagiste
- Tolila + Gilliland
- Franck Boutté Consultants
- Ingerop

**Promoteurs immobiliers :**

- Lot tertiaire B1 : Espaces Ferroviaires
- Bailleurs sociaux dont ICF La Sablière

- Désignation de la maîtrise d'œuvre du Lot B1 : **S2 2020**
- Lancement premières consultations logement : **2021**